



# Recherche de locaux <sup>New</sup>



Dès mars 2025



de 40 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>



Bureaux / Entrepôt



Fribourg et région

## Description du bien recherché :

En raison du recrutement de nouveaux employés et de l'expansion de notre agence de communication full service, nous sommes à la recherche de nouveaux locaux pour soutenir notre croissance. Nos activités englobent la vente de services, la gestion d'un studio photo, la production vidéo, et bien d'autres prestations. Nous souhaitons trouver un espace adapté qui nous permette de développer ces activités et de continuer à offrir des solutions créatives et innovantes à nos clients.

## Critères :

<b>Activité :</b>	Agence de communication Full Service.
<b>Type de locaux :</b>	Bureaux/entrepôts.
<b>Budget :</b>	Max. CHF 2'000.- par mois.
<b>Accessibilité :</b>	Possibilité d'avoir minimum 2 places de parking. Proximité des transports en commun (bus ou train). Disponibilité de places de parking pour le personnel et les clients. Ouvert 24h sur 24h, 7j sur 7j.
<b>Emplacement :</b>	Situé en zone industrielle ou dans un quartier dynamique.
<b>Communes ciblées :</b>	Fribourg, Villars-sur-Glâne, Givisiez ou Granges-Paccots.
<b>Surface :</b>	Entre 40 m <sup>2</sup> et 150 m <sup>2</sup> .
<b>Espaces modulables :</b>	Possibilité d'aménager des open spaces, salles de réunion, studio photo, salle de détente, etc.
<b>Sécurité :</b>	Bâtiment et locaux sécurisés.
<b>Potentiel d'expansion :</b>	Capacité d'étendre les locaux si nécessaire.

**Si vous avez ce qu'il nous faut, n'hésitez pas à nous contacter !**

**Merci d'avance pour votre collaboration !**

## PYD Production Sàrl

M. David Pythoud  
Fondateur & Directeur  
Route Saint-Nicolas de Flüe 3  
1700 Fribourg

Tél : 079 784 24 61

Mail : david@pydproduction.com

Web : www.pydproduction.com